

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223605

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, МИКРОРАЙОН КЛИМОВСК, БЕРЕЖКОВСКИЙ ПРОЕЗД, 8

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 132 500 рублей**

Предлагаем в аренду складской блок, расположенный в новом индустриальном парке "Коледино" города Подольск. Общая площадь блока составляет 755 квадратных метров, из которых 658 квадратных метров занимает складское помещение. Высота потолков склада составляет 8 метров, что обеспечивает оптимальные условия для хранения грузов. Нагрузка на пол составляет до 5 тонн на квадратный метр, покрытие выполнено из бетона с антипылевым эффектом. Ворота докового типа расположены на отметке 1,2 метра. Административно-бытовой комплекс (АБК) двухэтажного офисно-складского типа имеет общую площадь 110 квадратных метров и оборудован全景ными окнами. Комплекс расположен на расстоянии 23 километров от Московской кольцевой автодороги (МКАД) по Симферопольскому шоссе (М-2) и обеспечивает прямой заезд.

## Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Подольск	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Электрическая мощность	25 кВт
Высота потолков	8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	755 м <sup>2</sup>	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-11 10:29:19

